

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ**

**Số 15 Đường số 2, Cư Xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, TP.HCM**

**ĐT : 028 3865 0921                      Fax : 028 3865 5930**

**Website: [vanphongdamsenpark.vn](http://vanphongdamsenpark.vn)**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ I NĂM 2018**



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 3 năm 2018

Đơn vị tính VNĐ

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A-TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>901 594 480 816</b>	<b>967 315 408 896</b>
<b>I- Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>16 270 502 960</b>	<b>13 667 533 813</b>
1. Tiền	111		6 770 502 960	13 667 533 813
2. Các khoản tương đương tiền	112		9 500 000 000	
<b>II- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>799 370 000 000</b>	<b>877 730 000 000</b>
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		799 370 000 000	877 730 000 000
- Tiền gửi có kỳ hạn			799 370 000 000	877 730 000 000
<b>III- Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>73 096 263 617</b>	<b>70 982 843 062</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	2 221 566 374	1 817 772 905
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	19 734 557 936	13 157 017 636
6. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	51 140 139 307	56 008 052 521
<b>IV- Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.7</b>	<b>2 882 704 861</b>	<b>2 659 120 104</b>
1. Hàng tồn kho	141		2 882 704 861	2 659 120 104
<b>V- Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>9 975 009 378</b>	<b>2 275 911 917</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8a	9 975 009 378	2 275 911 917
<b>B-TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>592 628 674 049</b>	<b>568 628 850 600</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>5 878 656 948</b>	<b>5 350 656 948</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		240 000 000	240 000 000
6. Phải thu dài hạn khác	216		12 678 656 948	12 150 656 948
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		(7 040 000 000)	(7 040 000 000)
<b>II- Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>165 510 024 932</b>	<b>170 999 275 308</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	165 147 860 647	170 918 704 794
- Nguyên giá	222		471 393 903 364	466 291 944 052
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(306 246 042 717)	(295 373 239 258)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	362 164 285	80 570 514
- Nguyên giá	228		29 999 912 390	29 530 636 215
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(29 637 748 105)	(29 450 065 701)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>16 860 133 141</b>	<b>10 330 000 837</b>
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.11	16 860 133 141	10 330 000 837
<b>V- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>301 443 017 683</b>	<b>274 443 017 683</b>
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		253 277 125 000	253 277 125 000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		21 165 892 683	21 165 892 683
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		27 000 000 000	
<b>VI- Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>102 936 841 345</b>	<b>107 505 899 824</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.8b	102 936 841 345	107 505 899 824
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>1 494 223 154 865</b>	<b>1 535 944 259 496</b>
<b>A-NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>138 539 286 750</b>	<b>210 404 866 946</b>
<b>I- Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>136 755 398 750</b>	<b>209 225 978 946</b>
1. Phải trả cho người bán	311	V.12	9 497 411 351	12 311 064 470
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	20 721 310 582	1 918 746 619

Đơn vị tính VNĐ

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.15	272 031 436	505 904 186
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.14	101 413 330 893	185 489 782 134
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		388 012 619	413 012 619
<b>II- Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1 783 888 000</b>	<b>1 178 888 000</b>
7. Phải trả dài hạn khác	337		1 783 888 000	1 178 888 000
<b>B-VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>1 355 683 868 115</b>	<b>1 325 539 392 550</b>
<b>I- Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.16</b>	<b>1 355 683 868 115</b>	<b>1 325 539 392 550</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		1 186 840 000 000	1 186 840 000 000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411		1 186 840 000 000	1 186 840 000 000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		69 686 924 280	69 686 924 280
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		99 156 943 835	69 012 468 270
- Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421		69 012 468 270	4 363 909 862
- Lợi nhuận chưa phân phối kỳ này	421		30 144 475 565	64 648 558 408
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>1 494 223 154 865</b>	<b>1 535 944 259 496</b>

Lập ngày 16 tháng 4 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám Đốc






Trương Thị Kim Phụng

Nguyễn Thị Nguyễn

Nguyễn Quốc Anh

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

### Quý I Năm 2018

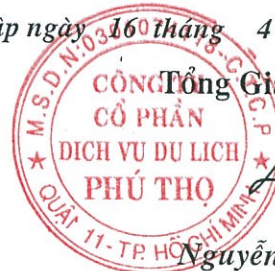
Đơn vị tính VNĐ

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý I		Lũy kế từ đầu năm đến cuối tháng này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.17	101 299 419 973	105 864 668 619	101 299 419 973	105 864 668 619
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	03					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-03)	10		101 299 419 973	105 864 668 619	101 299 419 973	105 864 668 619
4. Giá vốn hàng bán	11	V.18	78 485 932 092	89 847 273 656	78 485 932 092	89 847 273 656
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		22 813 487 881	16 017 394 963	22 813 487 881	16 017 394 963
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	V.19	23 241 602 881	19 277 441 662	23 241 602 881	19 277 441 662
7. Chi phí tài chính	22	V.20	8 748	11 373 624	8 748	11 373 624
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23			8 932 458		8 932 458
8. Chi phí bán hàng	24		3 218 360 976	4 308 385 081	3 218 360 976	4 308 385 081
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		7 318 740 651	7 502 212 986	7 318 740 651	7 502 212 986
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30=20+(21-22)-(24+25)]	30		35 517 980 387	23 472 864 934	35 517 980 387	23 472 864 934
11. Thu nhập khác	31		353 319 759	396 952 822	353 319 759	396 952 822
12. Chi phí khác	32		216 922 689	257 522 909	216 922 689	257 522 909
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		136 397 070	139 429 913	136 397 070	139 429 913
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		35 654 377 457	23 612 294 847	35 654 377 457	23 612 294 847
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.25	5 509 901 892	3 587 777 449	5 509 901 892	3 587 777 449
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	V.25				
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		30 144 475 565	20 024 517 398	30 144 475 565	20 024 517 398
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					

Lập ngày 16 tháng 4 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng



Tổng Giám Đốc

*Trương Thị Kim Phụng*

*Nguyễn Thị Nguyễn*

*Nguyễn Quốc Anh*

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý 1 Năm 2018

Đơn vị tính : VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Quý này	Quý trước
<b>1. Tiền thu từ bán hàng</b>	<b>01</b>	<b>109 503 028 928</b>	<b>133 364 595 725</b>
+ Bán hàng hóa, thành phẩm	011	931 591	1 701 667
+ Cung cấp dịch vụ	012	101 974 832 727	128 518 376 926
+ Thu phí phục vụ	013	30 397 202	26 745 160
+ Thu tiền nợ phải thu có liên quan đến sxkd	016	7 496 867 408	4 817 771 972
<b>2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và DV</b>	<b>02</b>	<b>(147 483 616 274)</b>	<b>(84 783 855 497)</b>
+ Tiền trả cho người cung cấp hàng hóa, DV		(147 483 616 274)	(84 783 855 497)
<b>3. Tiền chi trả cho người lao động</b>	<b>05</b>	<b>(23 041 631 238)</b>	<b>(21 080 708 561)</b>
+ Tiền lương, tiền công		(17 725 437 382)	(16 516 634 578)
+ Tiền khen thưởng từ quỹ khen thưởng		(25 000 000)	
+ Tiền chi BHXH, BHYT, KPCĐ, BHTN		(3 559 196 975)	(3 444 200 029)
+ Tiền ăn giữa ca		(18 815 081)	(49 440 960)
+ Chi khác cho người lao động		(1 713 181 800)	(1 070 432 994)
<b>4. Tiền chi trả lãi vay</b>			<b>(8 932 458)</b>
+ Chi tiền lãi vay			(8 932 458)
<b>5. Tiền chi nộp thuế TNDN</b>	<b>06</b>	<b>(703 888 020)</b>	<b>(14 704 837 203)</b>
+ Tiền thuế phát sinh trong kỳ và nộp trong kỳ		(703 888 020)	(14 704 837 203)
<b>6. Tiền thu khác từ HĐKD</b>		<b>25 445 822 257</b>	<b>23 523 053 000</b>
+ Tiền thu do nhận ký quỹ, ký cược		605 000 000	
+ Tiền thu hồi các khoản đưa đi ký quỹ, ký cược			500 000 000
+ Các khoản thu khác từ HĐKD		24 840 822 257	23 023 053 000
<b>7. Tiền chi khác cho HĐKD</b>		<b>(14 483 884 623)</b>	<b>(15 088 495 012)</b>
+ Tiền chi đưa đi ký cược, ký quỹ		(1 578 000 000)	
+ Các khoản chi khác từ HĐKD		(12 905 884 623)	(15 088 495 012)
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẬN TU HOẠT ĐỘNG SXKD</b>	<b>20</b>	<b>(50 764 168 970)</b>	<b>21 220 819 994</b>
<b>1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài</b>		<b>(6 343 301 737)</b>	<b>(6 265 290 503)</b>
+ Tiền chi mua sắm TSCĐ		(1 074 495 208)	(192 145 455)
+ Tiền chi từ đầu tư XD CB dở dang		(5 268 806 529)	(6 073 145 048)
<b>3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác</b>		<b>(38 500 000 000)</b>	<b>(110 897 356 400)</b>

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý 1 Năm 2018

Đơn vị tính : VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Quý này	Quý trước
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị		89 860 000 000	81 840 000 000
+ Thu hồi các khoản cho vay		89 860 000 000	81 840 000 000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		8 350 437 205	5 957 059 363
+ Thu lãi tiền gửi		247 077 473	283 651 763
+ Cổ tức và lợi nhuận được chia		8 103 359 732	5 673 407 600
LUU CHUYEN TIEN THUAN TU HOAT DONG DAU TU	30	53 367 135 468	(29 365 587 540)
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được			8 396 185 413
+ Nhận tiền đi vay dài hạn			8 396 185 413
4. Tiền chi trả nợ gốc vay			(8 396 185 413)
+ Chi tiền trả nợ gốc vay dài hạn			(8 396 185 413)
LUU CHUYEN TIEN THUAN TRONG KY (20+30+40)	50	2 602 966 498	(8 144 767 546)
TIEN VA TUONG ĐƯƠNG TIEN TON ĐAU KY	60	13 667 533 813	(72 809 557 388)
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	2 649	(6 219)
TIEN VA TUONG ĐƯƠNG TIEN TON CUOI KY	70	16 270 502 960	(80 954 331 153)

Lập ngày 16 tháng 4 năm 2018

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám Đốc





Trương Thị Kim Phụng

Nguyễn Thị Nguyễn

Nguyễn Quốc Anh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2018

### I . Đặt điểm hoạt động doanh nghiệp

#### 1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ chính thức hoạt động theo mô hình Công ty Cổ phần theo Giấy Chứng nhận Đăng ký kinh doanh thay đổi lần 12 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh 17/05/2016.

Trụ sở của Công ty được đặt tại: 15 Đường số 2, Cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh là 1.186.840.000.000 đồng, vốn điều lệ thực góp đến ngày 31 tháng 12 năm 2016 là 1.186.840.000.000 đồng; tương đương 118.684.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

#### 2 Lĩnh vực kinh doanh

Kinh doanh dịch vụ vui chơi giải trí, nhà hàng, khách sạn, lữ hành ...

#### 3 Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh của Công ty là:

- Tổ chức kinh doanh các dịch vụ du lịch vui chơi giải trí, văn hóa văn nghệ, thể dục thể thao, dịch vụ du lịch sinh thái rừng ngập mặn;
- Kinh doanh dịch vụ khách sạn;
- Kinh doanh nhà hàng ăn uống;
- Kinh doanh xông hơi xoa bóp, karaoke;
- Kinh doanh dịch vụ du lịch lữ hành quốc tế - nội địa;
- Đại lý bán vé máy bay, tàu thủy, tàu lửa;
- Mua bán: hàng lưu niệm, kim khí điện máy, vật liệu xây dựng, lương thực thực phẩm, thủ công mỹ nghệ, mỹ phẩm, hàng dệt may, rượu, bia, thuốc lá điều sản xuất trong nước, hoa, cá kiểng, động vật (chim, cá sấu, trăn, rắn);
- Quảng cáo;
- Tổ chức liên hoan, hội chợ;
- Giữ rừng.

#### 4 Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

#### 5 Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty có các điểm kinh doanh sau:

	<u>Địa chỉ</u>	<u>Hoạt động kinh doanh</u>
Công viên Văn hóa Đầm Sen	Tp. Hồ Chí Minh	Dịch vụ vui chơi, giải trí
Khu du lịch sinh thái Rừng ngập mặn Vàm Sát	Tp. Hồ Chí Minh	Dịch vụ vui chơi, giải trí
Khách sạn Phú Thọ	Tp. Hồ Chí Minh	Dịch vụ lưu trú, ăn uống
Khách sạn Ngọc Lan	Tp. Hồ Chí Minh	Dịch vụ lưu trú, ăn uống
Trung tâm chăm sóc sức khỏe và giải trí Đầm Sen	Tp. Hồ Chí Minh	Dịch vụ chăm sóc sức khỏe
Nhà hàng Thủy Tạ Đầm Sen	Tp. Hồ Chí Minh	Dịch vụ ăn uống
Trung tâm dịch vụ du lịch Đầm Sen	Tp. Hồ Chí Minh	Dịch vụ du lịch

Thông tin về công ty liên doanh, liên kết và đầu tư khác của Công ty xem chi tiết tại Thuyết minh số 2.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2018

### II . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1 Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
- 2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

### III . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### IV . Các chính sách kế toán áp dụng

#### 1 Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá ba tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

#### 2 Các khoản đầu tư tài chính

*Chứng khoán kinh doanh* được ghi sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Sau ghi nhận ban đầu, chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh.

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn* bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

*Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh liên kết* được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

*Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác* bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Cổ tức được ghi nhận khi Công ty xác lập quyền nhận cổ tức từ các đơn vị đầu tư.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư vào công ty liên doanh liên kết: căn cứ vào Báo cáo tài chính của công ty liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

#### 3 Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2018

Theo khoản 2, điều 6 của Thông tư 228/2009/TT-BTC ban hành ngày 07/12/2009 của Bộ Tài chính, mức trích lập dự phòng như sau:

- 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 06 tháng đến dưới 01 năm;
- 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 01 năm đến dưới 02 năm;
- 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 02 năm đến dưới 03 năm;
- 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu từ 03 năm trở lên.

#### 4 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

#### 5 Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính (không bao gồm thuế GTGT). Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao của tài sản cố định thuê tài chính được trích căn cứ theo thời gian thuê theo hợp đồng và tính vào chi phí sản xuất, kinh doanh, đảm bảo thu hồi đủ vốn.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	03 - 25	năm
- Máy móc, thiết bị	03 - 07	năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	03 - 07	năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05	năm
- Tài sản cố định khác	03 - 06	năm
- Chi phí đền bù nhà và giải phóng mặt bằng	05	năm
- Phần mềm quản lý	03-05	năm

#### 6 Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

Lợi thế kinh doanh phát sinh khi cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước được phân bổ trong 10 năm theo quy định của Thông tư 138/2012/TT-BTC ngày 20/08/2012 của Bộ Tài chính.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2018

### 7 Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

### 8 Vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

### 9 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

### 10 Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về sử dụng dịch vụ phòng massage, vé trọn gói, doanh thu bảo vệ rừng ....

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán.

### 11 Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

### 12 Doanh thu

#### Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2018

- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;

*Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

*Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi ngân hàng và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

### 13 Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

### 14 Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí đi vay vốn;
- Khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

### 15 Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ trước và thuế suất thuế TNDN trong kỳ hiện hành.

### 16 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do Các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2018

### V Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán

#### 1 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	<u>31/03/2018</u>	<u>01/01/2018</u>
	VND	VND
Tiền mặt	1.991.225.300	9.394.953.000
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	4.757.316.860	4.247.522.813
Tiền đang chuyển	21.960.800	25.058.000
Các khoản tương đương tiền	9.500.000.000	
	<u>16.270.502.960</u>	<u>13.667.533.813</u>

#### 2 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

##### a Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	<u>31/03/2018</u>	<u>01/01/2018</u>
	VND	VND
- Ngắn hạn	799.370.000.000	877.730.000.000
- Dài hạn	0	
	<u>799.370.000.000</u>	<u>877.730.000.000</u>

##### b Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	<u>31/03/2018</u>	<u>01/01/2018</u>
- Đầu tư vào Công ty liên kết	253.277.125.000	253.277.125.000
Công ty Cổ phần Công viên nước Đầm Sen	253.277.125.000	253.277.125.000
- Đầu tư vào đơn vị khác	48.165.892.683	21.165.892.683
Công ty Cổ phần Sài Gòn Đà Lạt	17.002.690.096	17.002.690.096
Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Đông Hà	4.163.202.587	4.163.202.587
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	27.000.000.000	
	<u>301.443.017.683</u>	<u>274.443.017.683</u>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

*Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2018*

### 2 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

#### Đầu tư vào Công ty liên kết

Thông tin chi tiết về các công ty liên doanh, liên kết của Công ty vào ngày 31/03/2018 như sau:

Tên công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Công viên nước Đầm Sen	Thành phố Hồ Chí Minh	33,54%	33,54%	Dịch vụ vui chơi, giải trí và các dịch vụ khác
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>				
Tên công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Cổ phần Sài Gòn Đà Lạt	Thành phố Đà Lạt	9,41%	9,41%	Dịch vụ nhà hàng, khách sạn
Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Đông Hà	Tỉnh Quảng Trị	3,23%	3,23%	Dịch vụ nhà hàng, khách sạn

### 3 PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG

	<u>31/03/2018</u>	<u>01/01/2018</u>
	VND	VND
- Ban quản lý rừng phòng hộ huyện Cần Giờ	374.218.385	7.390.000
- Võ Trung Thiệp	240.000.000	240.000.000
- Công ty Cổ phần truyền thông và Dịch vụ truyền hình TVC	89.275.000	89.275.000
- Công ty Cổ phần Công viên nước Đầm Sen	192.500.000	690.360.000
- Cty TMCP Sài Gòn thương tín - Sacombank	547.952.698	
- Các khoản phải thu khách hàng khác	1.017.620.291	1.030.747.905
	<u><b>2.461.566.374</b></u>	<u><b>2.057.772.905</b></u>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2018

### 4 TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/03/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Công ty TNHH Khu mua sắm đệ nhất Phan Khang	16.034.302.014	-	9.435.244.500	-
Công ty Cổ phần IPOS Việt Nam		-	1.014.480.000	-
Công ty cổ phần thương mại xây dựng Bảo vệ môi trường 1122		-	1.123.401.036	-
Công ty TNHH Thương mại Thế Giới vàng	2.069.760.000	-		-
Các khoản trả trước cho người bán khác	1.630.495.922	-	1.583.892.100	-
	<b>19.734.557.936</b>	<b>-</b>	<b>13.157.017.636</b>	<b>-</b>

### 5 PHẢI THU KHÁC

#### a) Ngắn hạn

	31/03/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Phải thu về cổ tức được chia			14.588.762.400	-
Phải thu về lãi tiền gửi	49.145.964.596	-	40.420.527.651	-
Phải thu về BHXH	283.130.400	-	273.265.600	-
Phải thu về BHYT	53.086.950	-	51.237.300	-
Phải thu về BHTN	35.391.300	-	34.158.200	-
Tạm ứng	355.453.000	-	69.193.000	-
Ký cược, ký quỹ	1.120.000.020	-	160.365.060	-
Phải thu thuế TNCN của nhân viên	40.632.451	-	183.330.882	-
Phải thu tiền điện	95.270.590	-	205.259.300	-
Phải thu khác	11.210.000	-	21.953.128	-
	<b>51.140.139.307</b>	<b>-</b>	<b>56.008.052.521</b>	<b>-</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2018

### 5 PHẢI THU KHÁC (tiếp theo)

#### b) Dài hạn

	31/03/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Ký cược, ký quỹ	1.518.000.000	-	990.000.000	
Văn phòng Luật sư An Thái	200.000.000	-200.000.000	200.000.000	-200.000.000
Phải thu của Trung tâm Thương mại Bowling Đầm Sen(*)	10.960.656.948	-6.600.000.000	10.960.656.948	-6.600.000.000
	<b>12.678.656.948</b>	<b>-6.800.000.000</b>	<b>12.150.656.948</b>	<b>-6.800.000.000</b>

\* Chi tiết các khoản phải thu liên quan đến Trung tâm Thương mại Bowling Đầm Sen như sau

	31/03/2018	01/01/2018
- Cho vay	6.600.000.000	6.600.000.000
- Chi phí lãi vay	1.432.135.066	1.432.135.066
- Các khoản trả hộ cho Công ty Kexim và siêu thị	2.032.385.490	2.032.385.490
- Khoản phải thu liên quan đến nhập vật tư	240.000.000	240.000.000
- Thuế GTGT trả hộ	615.227.301	615.227.301
- Các khoản khác	40.909.091	40.909.091
	<b>10.960.656.948</b>	<b>10.960.656.948</b>

Các khoản phải thu này phát sinh trong giai đoạn từ năm 1999 đến năm 2007 của Trung tâm Thương mại Bowling Đầm Sen được thành lập theo Hợp đồng góp vốn liên doanh với Công ty TNHH Thương mại Chí Đạt nhưng hiện nay đã ngưng hoạt động.

### 6 NỢ XẤU

	31/03/2018		01/01/2018	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
<b>Tổng giá trị các khoản phải thu quá hạn thanh toán</b>				
Văn phòng Luật sư An Thái	200.000.000	-	200.000.000	-
Ông Võ Trung Thiệp	240.000.000	-	240.000.000	-
Công ty TNHH Thương mại Chí Đạt	6.600.000.000	-	6.600.000.000	-
	<b>7.040.000.000</b>	<b>-</b>	<b>7.040.000.000</b>	<b>-</b>

Các khoản nợ xấu đã quá hạn thanh toán trên 03 năm và được công ty trích lập dự phòng 100%.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2018

### 7 HÀNG TỒN KHO

	<u>31/03/2018</u>	<u>01/01/2018</u>
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	1.885.153.931	1.542.662.327
Hàng hoá	997.550.930	1.116.457.777
	<u><b>2.882.704.861</b></u>	<u><b>2.659.120.104</b></u>

### 8 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	<u>31/03/2018</u>	<u>01/01/2018</u>
	VND	VND
a) <b>Ngắn hạn</b>		
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	568.758.050	654.965.262
- Chi phí tiền thuê đất	7.351.047.600	
- Chi phí sửa chữa	27.880.000	41.380.000
- Chi phí trả trước ngắn hạn khác	2.027.323.728	1.579.566.655
	<u><b>9.975.009.378</b></u>	<u><b>2.275.911.917</b></u>
b) <b>Dài hạn</b>		
- Công cụ dụng cụ	12.082.142.068	14.149.624.315
- Chi phí lợi thế kinh doanh (*)	82.755.551.549	85.301.455.052
- Sửa chữa lớn tài sản cố định	604.796.630	457.172.136
- Chi phí Trung tâm Thương mại Bowling Đầm Sen	6.995.003.594	6.995.003.594
- Chi phí trả trước dài hạn khác	499.347.504	602.644.727
	<u><b>102.936.841.345</b></u>	<u><b>107.505.899.824</b></u>

(\*) Chi phí lợi thế kinh doanh phát sinh khi thực hiện xác định Giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 30/06/2014. Giá trị này đã được UBND thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt theo Quyết định số 6040/QĐ-UBND ngày 17/11/2015.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2018

### 9. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	CỘNG
<b>Nguyên giá</b>						
Số dư đầu kỳ	280.606.118.774	152.836.764.915	28.240.833.766	1.223.167.324	3.385.059.273	466.291.944.052
Số tăng trong kỳ	3.415.939.312	486.020.000	1.200.000.000			5.101.959.312
Mua sắm trong kỳ	300.395.520	400.520.000	1.200.000.000			1.900.915.520
Xây dựng mới	3.115.543.792	85.500.000				3.201.043.792
Số giảm trong kỳ						
Số cuối kỳ	284.022.058.086	153.322.784.915	29.440.833.766	1.223.167.324	3.385.059.273	471.393.903.364
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						
Số dư đầu kỳ	153.621.600.610	119.871.856.147	20.090.191.878	1.065.592.781	723.997.842	295.373.239.258
Khấu hao trong kỳ	6.444.512.762	3.353.644.750	903.343.061	35.530.335	135.772.551	10.872.803.459
Thanh lý, nhượng bán						
Số cuối kỳ	160.066.113.372	123.225.500.897	20.993.534.939	1.101.123.116	859.770.393	306.246.042.717
<b>Giá trị còn lại</b>						
Số dư đầu kỳ	126.984.518.164	32.964.908.768	8.150.641.888	157.574.543	2.661.061.431	170.918.704.794
Số cuối kỳ	123.955.944.714	30.097.284.018	8.447.298.827	122.044.208	2.525.288.880	165.147.860.647

Trong đó:

Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 88.424.857.149 VND

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2018

### 10 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Phần mềm máy tính	Chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng	Cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu kỳ	2.005.887.488	27.524.748.727	29.530.636.215
- Mua trong kỳ	469.276.175	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>2.475.163.663</b>	<b>27.524.748.727</b>	<b>29.999.912.390</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu kỳ	1.925.316.974	27.524.748.727	29.450.065.701
- Khấu hao trong kỳ	187.682.404	-	187.682.404
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>2.112.999.378</b>	<b>27.524.748.727</b>	<b>29.637.748.105</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu kỳ	80.570.514	-	80.570.514
Tại ngày cuối kỳ	<b>362.164.285</b>	-	<b>362.164.285</b>

Trong đó:

Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 29.377.976.215 VND

### 11 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỒ DANG

	31/03/2018	01/01/2018
	VND	VND
- Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp các hạng mục thuộc Công Viên Đàm Sen	9.998.129.974	3.886.160.538
- Sửa chữa, cải tạo Khu du lịch sinh thái rừng ngập mặn Vàm Sát	2.964.436.480	2.788.882.210
- Sửa chữa, cải tạo Khách sạn Phú Thọ	3.855.582.084	3.654.958.089
Sửa chữa, cải tạo Khách sạn Ngọc Lan		
- Server máy chủ VP Công ty	41.984.603	
	<b>16.860.133.141</b>	<b>10.330.000.837</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2018

### 12 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/03/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Công ty TNHH Phân phối Kim Xuân Hiền			321.134.197	321.134.197
Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ HLV			376.765.000	376.765.000
Công ty TNHH MTV may Thanh Thanh			383.116.245	383.116.245
Công ty TNHH Một thành viên Hóa chất 21			393.586.089	393.586.089
Công ty TNHH MTV âm thanh ánh sáng Lê Nguyễn	589.860.000	589.860.000	530.480.000	530.480.000
Công ty Butik			579.090.909	579.090.909
Công ty TNHH khu mua sắm đồ nhất Phan Khang			1.145.915.073	1.145.915.073
Công ty TNHH Sân khấu nghệ thuật Thái Dương	541.990.000	541.990.000		
Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh TP.HCM	610.922.500	610.922.500		
Công ty cổ phần thương mại xây dựng Bảo vệ môi trường 1122	925.472.604	925.472.604		
Các khoản phải trả người bán khác	6.829.166.247	6.829.166.247	8.580.976.957	8.580.976.957
	<u>9.497.411.351</u>	<u>9.497.411.351</u>	<u>12.311.064.470</u>	<u>12.311.064.470</u>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2018

### 13 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải nộp đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND
Thuế Giá trị gia tăng	1.078.952.901	5.149.188.548	5.401.198.418	826.943.031
Thuế Tiêu thụ đặc biệt	137.204.749	407.489.755	401.808.656	142.885.848
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	703.888.020	5.509.901.892	703.888.020	5.509.901.892
Thuế Thu nhập cá nhân	(2.190.251)	429.154.757	329.758.048	97.206.458
Thuế Tài nguyên	891.200	2.733.760	2.723.840	901.120
Thuế Nhà đất, Tiền thuê đất		13.015.856.596	0	13.015.856.596
Phí, lệ phí và các loại thuế khác		1.138.985.400	11.369.763	1.127.615.637
	<u>1.918.746.619</u>	<u>25.653.310.708</u>	<u>6.850.746.745</u>	<u>20.721.310.582</u>

### 14 PHẢI TRẢ KHÁC

	31/03/2018	01/01/2018
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Kinh phí công đoàn	212.885.400	204.079.900
- Phải trả tiền đặt cọc	1.249.324.000	1.125.612.000
- Lợi nhuận phải trả cho Tổng Công ty	68.132.824.946	146.782.956.634
- Phải trả lợi nhuận phải trả cho bên hợp tác kinh doanh	705.265.984	384.519.492
- Phải trả liên quan đến hoạt động góp vốn liên doanh với Công ty TNHH Thương mại Chí Đạt <sup>(*)</sup>	29.080.056.313	29.080.056.313
- Phải trả Quỹ Bảo vệ và Phát triển Rừng TP. Hồ Chí Minh tiền phí sử dụng dịch vụ môi trường rừng	191.418.522	191.418.522
- Giá trị bảo hành của các hợp đồng xây dựng	1.205.178.324	1.198.373.969
- Phải trả người lao động phí phục vụ		1.734.675.239
- Phải trả người lao động tiền khen thưởng, phúc lợi	409.167.112	4.272.248.873
- Quỹ Tiền lương, thù lao HĐQT - BKS	203.000.000	504.000.000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	24.210.292	11.841.192
	<u>101.413.330.893</u>	<u>185.489.782.134</u>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2018

### 14 PHẢI TRẢ KHÁC ( tiếp theo)

\* Chi tiết các khoản phải trả liên quan đến hợp đồng góp vốn liên doanh với Công ty TNHH Thương mại Chí Đạt như sau:

	31/03/2018	01/01/2018
	VND	VND
- Doanh thu cho thuê mặt bằng	27.809.090.884	27.809.090.884
- Doanh thu kinh doanh trung tâm Bowling Đầm Sen	1.170.965.429	1.170.965.429
- Lãi vay phải trả	100.000.000	100.000.000
	<b>29.080.056.313</b>	<b>29.080.056.313</b>

Các khoản phải trả này phát sinh trong giai đoạn từ năm 1999 đến năm 2007 của Trung tâm Thương mại Bowling Đầm Sen được thành lập theo Hợp đồng góp vốn liên doanh với Công ty TNHH Thương mại Chí Đạt nhưng hiện nay đã ngưng hoạt động.

### b) Dài hạn

	31/03/2018	01/01/2018
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	1.783.888.000	1.178.888.000
	<b>1.783.888.000</b>	<b>1.178.888.000</b>

### 15 DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN NGẮN HẠN

	31/03/2018	01/01/2018
	VND	VND
- Doanh thu nhận trước	272.031.436	505.904.186
	<b>272.031.436</b>	<b>505.904.186</b>

### 16 VỐN CHỦ SỞ HỮU

#### a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	01/01/2018	Tăng	Giảm	31/03/2018
	VND	VND	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	1.186.840.000.000	-	-	1.186.840.000.000
Thặng dư vốn cổ phần	69.686.924.280	-	-	69.686.924.280
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	69.012.468.270	30.144.475.565	-	99.156.943.835
	<b>1.325.539.392.550</b>	<b>30.144.475.565</b>	<b>0</b>	<b>1.355.683.868.115</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2018

### 16 VỐN CHỦ SỞ HỮU ( tiếp theo)

#### b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Tỷ lệ	31/03/2018	Tỷ lệ	01/01/2018
	(%)	VND	(%)	VND
Tổng Công ty Du Lịch Sài Gòn - TNHH MTV	49,00	581.551.600.000	49,00	581.551.600.000
Công ty Cổ phần SAM HOLDINGS	29,06	344.894.250.000	29,06	344.894.250.000
Cổ đông khác	21,94	260.394.150.000	21,94	260.394.150.000
	<b>100,00</b>	<b>1.186.840.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>1.186.840.000.000</b>

#### c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức

	31/03/2018	01/01/2018
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	1.186.840.000.000	1.186.840.000.000
- Vốn góp đầu kỳ	-	-
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
- Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
- Vốn góp cuối kỳ	1.186.840.000.000	1.186.840.000.000

#### d) Cổ phiếu

	31/03/2018	01/01/2018
	VND	VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	118.684.000	118.684.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	118.684.000	118.684.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	118.684.000	118.684.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	118.684.000	118.684.000
- <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	118.684.000	118.684.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phần

### 17 TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/03/2018	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/03/2017
	VND	VND
Doanh thu bán hàng	1.190.307.615	1.645.523.653
Doanh thu cung cấp dịch vụ	100.109.112.358	104.219.144.966
	<b>101.299.419.973</b>	<b>105.864.668.619</b>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2018

### 18 GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/03/2018	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/03/2017
	VND	VND
Giá vốn của hàng bán	627.900.348	874.416.475
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	77.858.031.744	88.972.857.181
	<u>78.485.932.092</u>	<u>89.847.273.656</u>

### 19 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/03/2018	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/03/2017
	VND	VND
Cổ tức, lợi nhuận được chia	8.104.868.000	5.673.407.600
Lãi tiền gửi, lãi cho vay	15.136.723.484	13.603.549.828
Chiết khấu thanh toán, Chênh lệch tỷ giá	11.397	484.234
	<u>23.241.602.881</u>	<u>19.277.441.662</u>

### 20 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/03/2018	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/03/2017
		VND
Lãi tiền vay		8.932.458
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ		6.219
Chi phí tài chính khác		2.434.947
		<u>11.373.624</u>

### 21 CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/03/2018	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/03/2017
	VND	VND
Chi phí nhân công	291.978.150	302.366.600
Chi phí vật liệu, dụng cụ, đồ dùng	10.070.281	11.703.444
Chi phí khấu hao tài sản cố định	25.704.321	25.704.321
Chi phí dịch vụ mua ngoài	25.916.000	53.830.183
Chi phí khác bằng tiền	2.864.692.224	3.914.780.533
	<u>3.218.360.976</u>	<u>4.308.385.081</u>

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2018

### 22 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/03/2018	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/03/2017
	VND	VND
Chi phí nhân công	2.869.662.981	2.604.387.664
Chi phí vật liệu, dụng cụ, đồ dùng	55.019.608	36.687.319
Chi phí khấu hao tài sản cố định	318.378.094	168.358.229
Chi phí dịch vụ mua ngoài	75.569.854	116.624.336
Chi phí khác bằng tiền	4.000.110.114	4.576.155.438
	<u>7.318.740.651</u>	<u>7.502.212.986</u>

### 23 THU NHẬP KHÁC

	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/03/2018	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/03/2017
	VND	VND
Tiền điện	234.324.717	297.335.928
Thu nhập khác	118.995.042	99.616.894
	<u>353.319.759</u>	<u>396.952.822</u>

### 24 CHI PHÍ KHÁC

	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/03/2018	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/03/2017
	VND	VND
Tiền điện	170.698.210	190.543.035
Chi phí khác	46.224.479	66.979.874
	<u>216.922.689</u>	<u>257.522.909</u>

### 25 CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/03/2018	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/03/2017
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	35.654.377.457	23.612.294.847
Các khoản điều chỉnh giảm	(8.104.868.000)	(5.673.407.600)
Thu nhập tính thuế TNDN	27.549.509.457	17.938.887.247
Thuế suất	20%	20%
Thuế TNDN phải nộp trong kỳ	<u>5.509.901.892</u>	<u>3.587.777.449</u>



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/03/2018

### 26 LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/03/2018	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 31/03/2017
	VND	VND
Lợi nhuận sau thuế	30.144.475.565	20.024.517.398
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	30.144.475.565	20.024.517.398
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong kỳ	118.684.000	118.684.000
	<u>254</u>	<u>169</u>

### 27 THÔNG TIN CÁC BÊN LIÊN QUAN

Giao dịch phát sinh trong kỳ:

Mối liên hệ	Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/03/2018
	VND
Công ty Cổ phần Công viên nước Đầm Sen	Công ty liên kết
- Doanh thu cho thuê mặt bằng	525.000.000
- Cổ tức được chia	8.104.868.000
Phải trả khác	
Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV	Cổ đông lớn
Công ty Cổ phần Công viên nước Đầm Sen	Công ty liên kết
	68.132.824.946
	199.816.000

Trương Thị Kim Phụng  
Người lập biểu

Nguyễn Thị Nguyên  
Kế Toán trưởng



Nguyễn Quốc Anh  
Tổng Giám Đốc

TP.HCM, ngày 16 tháng 04 năm 2018

**CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ**

Trụ sở : 15 Đường số 2, Cư xá Lữ Gia, phường 15, quận 11, TP.HCM

ĐT : 84.28.38650921

Fax : 84.28.38655930

Số: 057 /2018/CV  
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 4 năm 2018

**Kính gửi : - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước**

Công ty cổ phần dịch vụ du lịch Phú Thọ giải trình về lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính Quý 1/2018 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước, cụ thể:

Chỉ tiêu	Quý I/2018 VND	Quý 1/2017 VND	Chênh lệch VND
Lợi nhuận sau thuế	30.144.475.565	20.024.517.398	10.119.958.167

**Nguyên nhân:**

- Lợi nhuận sau thuế Quý I/2018 của Công ty trên báo cáo tài chính tăng trưởng , chủ yếu do tăng từ hoạt động kinh doanh và hoạt động tài chính so với cùng kỳ .

Trân trọng.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu Ban TCKT.



**Tổng Giám đốc**  
**Nguyễn Quốc Anh**

